

Allmänna frågor	Svar/Beskrivning
När bildades föreningen?	2005
Klassas föreningen som äkta eller oäkta förening?	äkta
Antal bostadsrätter?	78
Antal hyresrätter? Säljplaner ?	Finns inga
Antal lokaler samt verksamhet i dessa?	Inga övriga lokaler
Vad ingår i månadsavgiften?	<p>I avgiften ingår TV- alla hushåll i föreningen har tillgång till ett analogt grundutbud av kanaler från Sollentuna Energi och Miljö (SEOM) via det vanliga antennuttaget.</p> <p>TV-kanaler som erbjuds är: SVT 1, SVT 2, TV 3, TV 4, Kanal 5, TV 6, SVT Barn, 24, Kunskapskanalen, Sjuan, Eurosport, TV 4 Fakta, Kanal 9, TV 10, BBC World, TV 12, National Geographic och National Geographic Wild.</p> <p>Bostadsrättstillägg ingår i den nuvarande försäkringen.</p>
Finns det några gemensamhetslokaler, t.ex tvättstuga? Vilka är de och vart ligger dessa?	Föreningen har inga gemensamhetslokaler. Tvättmaskin och torktumlare finns förinstallerade i samtliga lägenheter.
Finns parkering i föreningen? Avgift? Kötid till dessa ?	Ja, föreningen erbjuder p-platser både inomhus (i garage) och utomhus. Det finns möjlighet att hyra p-plats (utomhus och inomhus) med eller utan laddbox för eldrivna fordon. Separat avgift och separat kö gäller. För närvarande har föreningen 10 lediga p-platser.
Har stambyte genomförts? Om så är fallet årtal för detta.	Stambyte är inte aktuellt än, husen är byggda 2008-2009.
Är el-stigarna bytta? Om så är fallet årtal för detta.	Ej bytta

Allmänna frågor	Svar/Beskrivning
Har andra större renoveringar genomförts? Ange årtal för respektive renovering.	Det har inte varit aktuellt än. Föreningen har med hjälp av vår förvaltare Fastum gjort genomsyn av lokaler och uppdaterat underhållsplan som föreningen ny följer.
Har andra större reparationer eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats?	Renovering av takfot, Kvarnskovsvägen 4 kommer att ske november-december 2022.
Typ av ventilation?	Frånluft
Typ av uppvärmning?	Fjärrvärme
Finns bredband i fastigheten? Vilken leverantör är det? Ingår det i månadsavgiften?	Det finns två fiber till varje lägenhet. Telia, samt öppna stadsnätet. Kostnaden samt avtalet ansvarar boende själv för..
Har ändring av månadsavgiften beslutats eller diskuterats?	Ingen ändring beslutad än. Senaste höjning av månadsavgiften skedde 2015.
Tar föreningen ut överlåtelseavgift? Vilket belopp gäller? Vem betalar, köpare eller säljare?	Överlåtelseavgift betalas till Fastum (föreningens ekonomiska förvaltare) med 2,5% av ett prisbasbelopp. Köparen/na betalar överlåtelseavgiften direkt till Fastum enligt fakturan efter att köpet är genomfört.
Tar föreningen ut pantsättningsavgift?	Ja. Betalas till Fastum (föreningens ekonomiska förvaltare), den för högst vara 1% av prisbasbeloppet. Idag (2022) ligger den på 483 kr.
Ägarandelar Accepteras släkt / föräldrar?	Föreningen accepterar att föräldrar går in som delägare. Minsta andel för boende i lägenheten är 10%.
Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?	Föreningen godtar ej juridiska personer som medlemmar.
Vart skickas ansökan om in- och utträde?	Adressen är: Brf Kantarellen i Sollentuna, Kvarnskovsvägen 9, 19251 Sollentuna

Allmänna frågor	Svar/Beskrivning